

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ПЛОВДИВ  
Г-Н АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ

До ПК ОССА  
ПК ГИИД  
28.08.23

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ:  
ППОС "ВМРО-БНД" КЪМ ОБС ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за възлагане на Кмета на община Пловдив за провеждане на преговори със собствениците за придобиване от страна на Община Пловдив на редица недвижими имоти, представляващи обществен интерес за града, находящи се в район Северен

Уважаеми общински съветници,

През последните няколко години сме свидетели на голямо обществено напрежение от страна на обществеността на гр. Пловдив във връзка със статута, поддържането и развитието на зелените площи на територията на община Пловдив. Безспорно е значението на зелената система за града ни като множество експертни мнения и становища са в полза на нейното развитие, като същото обстоятелство е в унисон и с обществените нагласи на гражданите.

За да предотвратим бъдещи обществени напрежения, неясноти и откровени спекулации по темата, както и да вземем адекватни и точни решения, което смятаме, че е нашата работа като общински съветници, избрани от гражданите на града, започнахме поетапно и последователно да извършваме оценка на имотите, възможностите и формата за евентуалното им придобиване и приобщаването им като интегрирана част от зелената система на гр. Пловдив.

Настоящото предложение е поредната последователна стъпка на засвидетелстване на общата воля на всеки един от нас за дългосрочно подобряване на градската среда чрез подсигуриране на достатъчно социализирани зелени площи, което от своя страна ще подобри неминуемо условията за живот в града. Предложените в настоящето предложение имоти са към настоящия момент отразени в ОУП на гр. Пловдив за Район Северен като зелени площи и площи за спортни дейности.

Искаме изрично да уточним, че изборът на конкретен имот за тази цел е чрез императивната санкция на Общински съвет, след провеждане на дискусии в съответните компетентни постоянни комисии, като същото следва да е дългосрочна политика от страна на община Пловдив, чрез приемането на стратегия за оценка и евентуално придобиване на такива имоти през следващите години, съобразно бюджетната възможност на общината.

Във връзка с така направените предложения и мотиви и в изпълнение на разпоредбата на чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, съгласно която придобиването на имоти от страна на Община Пловдив се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет, следва да бъде възложено на кмета на община Пловдив да проведе преговори с представляващите долувизираните имоти за придобиване от страна на община Пловдив, както следва:

Район	Зона по ОУП	ПИ по КК	Площ по КК (към 20.04.2023г.)	Попада цялостно/частично	Собственост по КК	ПУП Градска част
Северен	Оз	501.39	9055	частично	съсобственост	Марица Север
Северен	Оз	501.47	13852	частично	часна	Марица Север

Северен	Оз	501.48	13478	частично	часна	Марица Север
Северен	Оз	501.68	12828	частично	съсобственост	Марица Север
Северен	Оз	501.59	12900	частично	съсобственост	Марица Север
Северен	Оз	501.52	5263	цялосно	съсобственост	
Северен	Оз	501.1175	1237	цялосно	съсобственост	
Северен	Од	501.585	2024	частично	часна	
Северен	Од	501.559	14510	цялосно	часна	
Северен	Од	501.558	31352	цялосно	часна	
Северен	Од	501.557	23748	цялосно	часна	
Северен	Тоз	501.333	4389	цялосно	часна	
Северен	Тоз	502.241	7448	цялосно	стопанисвано от общината	
Северен	Тоз	502.226	3357	частично	часна	
Северен	Тоз	502.297	288	цялосно	часна	
Северен	Тсп	502.616	39069	частично	часна	
Северен	Тоз	502.6	499	цялосно	стопанисвано от общината	
Северен	Тзр	18.179	126146	цялосно	Държавна публична	
Северен	Оз	506.1508	16007	цялосно	часна	
Северен	Тоз	505.277	304	цялосно	часна	
Северен	Тоз	552.12	7416	цялосно	Държавна часна	
Северен		506.237	184	частично	часна	
Северен	Оз / Тзр / Тзз /	16.84	1766760	цялосно	Държавна часна	
Северен	Тг	16.29	669656	цялосно	Държавна часна	
Северен		509.30	1001	цялосно	часна	
		509.31	3400	цялосно	часна	
		509.55	2696	цялосно	часна	
		509.32	5000	цялосно	часна	
		509.61	6505	цялосно	часна	
		509.156	8375	цялосно	часна	
		509.112	8636	цялосно	часна	
		509.25	1000	цялосно	часна	
		509.114	411	цялосно	часна	

	509.59	2410	цялосно	часна	
	509.46	5920	цялосно	часна	
	509.47	9743	цялосно	часна	
	509.45	7518	цялосно	часна	
	509.29	2899	цялосно	часна	
	509.54	7382	цялосно	часна	
	509.128	760	цялосно	часна	
	509.124	508	цялосно	часна	
	509.127	760	цялосно	часна	
	509.126	508	цялосно	часна	
	509.125	508	цялосно	часна	
	509.123	2976	цялосно	часна	
	509.122	760	цялосно	часна	
	509.121	760	цялосно	часна	
	14.55	1238	цялосно	часна	
	509.50	8696	цялосно	часна	
	509.52	8579	цялосно	часна	
	509.51	8699	цялосно	часна	
	509.49	6983	цялосно	часна	
	14.60	141	цялосно	часна	
	14.56	514	цялосно	часна	
	14.49	9998	цялосно	часна	
	14.89	5000	цялосно	часна	
	14.85	4999	цялосно	часна	
	14.84	4999	цялосно	часна	
	14.70	2858	цялосно	часна	
	14.68	3498	цялосно	часна	
	14.67	3500	цялосно	часна	
	14.53	3000	цялосно	часна	
	14.52	5498	цялосно	часна	
	14.48	8001	цялосно	часна	
	14.96	13349	цялосно	часна	
	14.97	13348	цялосно	часна	
	14.32	3122	цялосно	часна	
	14.71	4999	цялосно	часна	
	14.40	5000	цялосно	часна	
	14.43	1500	цялосно	часна	
	14.42	20069	цялосно	часна	
	14.57	1188	цялосно	часна	
	14.77	10000	цялосно	часна	

		14.78	9999	цялосно	часна	
		14.31	20997	цялосно	часна	
		14.30	5001	цялосно	часна	
	Тзр	#####	263207	цялосно	часна обществени организации	
	Тсп	10.129	6317	цялосно	часна	
		10.140	2250	цялосно	часна	
	Оз	508.353	3217	цялосно	часна	

като в това число и да води преговори за размера на цената и формата на придобиване, на която община Пловдив би могла да придобие гореописаните имоти.

Като взе в предвид, че във връзка с така изложената мотивна част на предложението и в изпълнение на разпоредбата на чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 1 от ЗОС Общинският съвет- Пловдив

#### РЕШИ:

- I. Дава съгласие и възлага на Кмета на община Пловдив да води преговори със собствениците на долувизираните поименно имоти в район Северен, а именно:

Район	Зона по ОУП	ПИ по КК	Площ по КК (към 20.04.2023г.)	Попада цялостно/частично	Собственост по КК	ПУП Градска част
Северен	Оз	501.39	9055	частично	съсобственост	Марица Север
Северен	Оз	501.47	13852	частично	часна	Марица Север
Северен	Оз	501.48	13478	частично	часна	Марица Север
Северен	Оз	501.68	12828	частично	съсобственост	Марица Север
Северен	Оз	501.59	12900	частично	съсобственост	Марица Север
Северен	Оз	501.52	5263	цялосно	съсобственост	
Северен	Оз	501.1175	1237	цялосно	съсобственост	
Северен	Од	501.585	2024	частично	часна	
Северен	Од	501.559	14510	цялосно	часна	
Северен	Од	501.558	31352	цялосно	часна	
Северен	Од	501.557	23748	цялосно	часна	
Северен	Тоз	501.333	4389	цялосно	часна	

Северен	Тоз	502.241	7448	цялосно	стопанисвано от общината	
Северен	Тоз	502.226	3357	частично	часна	
Северен	Тоз	502.297	288	цялосно	часна	
Северен	Тсп	502.616	39069	частично	часна	
Северен	Тоз	502.6	499	цялосно	стопанисвано от общината	
Северен	Тзр	18.179	126146	цялосно	Държавна публична	
Северен	Оз	506.1508	16007	цялосно	часна	
Северен	Тоз	505.277	304	цялосно	часна	
Северен	Тоз	552.12	7416	цялосно	Държавна часна	
Северен		506.237	184	частично	часна	
Северен	Оз / Тзр / Тзз /	16.84	1766760	цялосно	Държавна часна	
Северен	Тг	16.29	669656	цялосно	Държавна часна	
Северен		509.30	1001	цялосно	часна	
		509.31	3400	цялосно	часна	
		509.55	2696	цялосно	часна	
		509.32	5000	цялосно	часна	
		509.61	6505	цялосно	часна	
		509.156	8375	цялосно	часна	
		509.112	8636	цялосно	часна	
		509.25	1000	цялосно	часна	
		509.114	411	цялосно	часна	
		509.59	2410	цялосно	часна	
		509.46	5920	цялосно	часна	
		509.47	9743	цялосно	часна	
		509.45	7518	цялосно	часна	
		509.29	2899	цялосно	часна	
		509.54	7382	цялосно	часна	
		509.128	760	цялосно	часна	
		509.124	508	цялосно	часна	
		509.127	760	цялосно	часна	
		509.126	508	цялосно	часна	
		509.125	508	цялосно	часна	
		509.123	2976	цялосно	часна	
		509.122	760	цялосно	часна	

		509.121	760	цялосно	часна	
		14.55	1238	цялосно	часна	
		509.50	8696	цялосно	часна	
		509.52	8579	цялосно	часна	
		509.51	8699	цялосно	часна	
		509.49	6983	цялосно	часна	
		14.60	141	цялосно	часна	
		14.56	514	цялосно	часна	
		14.49	9998	цялосно	часна	
		14.89	5000	цялосно	часна	
		14.85	4999	цялосно	часна	
		14.84	4999	цялосно	часна	
		14.70	2858	цялосно	часна	
		14.68	3498	цялосно	часна	
		14.67	3500	цялосно	часна	
		14.53	3000	цялосно	часна	
		14.52	5498	цялосно	часна	
		14.48	8001	цялосно	часна	
		14.96	13349	цялосно	часна	
		14.97	13348	цялосно	часна	
		14.32	3122	цялосно	часна	
		14.71	4999	цялосно	часна	
		14.40	5000	цялосно	часна	
		14.43	1500	цялосно	часна	
		14.42	20069	цялосно	часна	
		14.57	1188	цялосно	часна	
		14.77	10000	цялосно	часна	
		14.78	9999	цялосно	часна	
		14.31	20997	цялосно	часна	
		14.30	5001	цялосно	часна	
	Тзр	#####	263207	цялосно	часна обществени организации	
	Тсп	10.129	6317	цялосно	часна	
		10.140	2250	цялосно	часна	
	Оз	508.353	3217	цялосно	часна	

относно придобиване на същите от страна на община Пловдив, чрез водене включително на преговори за размера на цената и формата на придобиване, на която община Пловдив би могла да ги придобие.

II. При постигане на съгласие между страните, Кметът на община Пловдив да внесе предложение в Общински съвет – Пловдив за придобиване на собственост на имотите, съобразено с възможностите на общинския бюджет.

III. Възлага на Кмета на община Пловдив изпълнението на настоящето решение и изготвянето на текущи доклади на всяко тримесечие, считано от момента на влизане на решението в сила.

**С УВАЖЕНИЕ, ППГОС “ВМРО-БНД”**

/г-н Стефан Послийски/...